



# Leistungsverzeichnis

## Sichtschutzhecke

**Projekt:** FKSH

**Bauherr:** Offensiv '91 e.V., Hasselwerderstr. 38-40, 12439 Berlin

**Baustelle:** 12487 Berlin

(genauer Standort wird aus Schutzgründen erst nach Auftragserteilung mitgeteilt)

**Ansprechpartner / Unterlagen:** Robby Schönrich, Projektkoordination FKSH -

[fksh@offensiv91.de](mailto:fksh@offensiv91.de)

## Fristen

- Abgabefrist des Angebots: 10.10.2025
- Bindefrist: 24.10.2025
- Fertigstellung der Leistungen bis spätestens 14.11.2025

Im Rahmen eines durch das Land Berlin geförderten Projekts schreiben wir die im tabellarischen Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen aus.

Bitte reichen Sie Ihr verbindliches Angebot als **PDF-Dokument** bis zum **10.10.2025 23:59h digital** ein. Das Angebot gilt als verbindlich, auch wenn es ohne handschriftliche Unterschrift eingereicht wird.

---

## Allgemeines

### 1. Art der Arbeiten

Lieferung und Montage von Fertighecken sowie ggf. Pflanzwannen und Substrat zur Aufstellung auf Dachterrassen. Herstellung einer dauerhaft standsicheren, witterungsbeständigen und kindgerechten Sichtschutzlösung. Aufzug ist vorhanden.

### 2. Normen und Vorschriften

Die Ausführung sämtlicher Leistungen hat nach den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Insbesondere sind einzuhalten:

- VOB in allen Teilen in der jeweils gültigen Fassung,
- einschlägige DIN-Normen für Begrünung im Bauwesen (z. B. DIN 18916 „Vegetationstechnik im Landschaftsbau“),
- einschlägige Unfallverhütungsvorschriften (DGUV).

### **3. Lagermöglichkeiten**

Im Bereich des Grundstücks, Lagerflächen werden zugewiesen.

### **4. Baureinigung**

Arbeitsbereiche und Aufzüge sind täglich sauber zu hinterlassen. Entsorgung von Verpackung, Restmaterial und Ausbaukomponenten ist im Angebotspreis enthalten. Sollte die Müllbeseitigung unterbleiben oder nicht in der angegebenen Weise durchgeführt werden, ist die Bauleitung berechtigt, dies nach vorheriger Aufforderung auf Kosten des Auftragnehmers anderweitig zu veranlassen.

### **5. Zusatzarbeiten**

Zusatz- und Stundenlohnarbeiten sind nur nach vorheriger schriftlicher Anordnung der Projektleitung auszuführen. Alle Zusatzarbeiten sind vorab mit dem AG zu kommunizieren und schriftlich gegenzeichnen zu lassen, sofern eine Abweichung von dem Angebot und damit ein Zusatzaufwand entsteht.

### **6. Sicherheitsauflagen / Vertraulichkeit**

Aufgrund der besonderen Schutzbedürftigkeit des Projekts sind sämtliche Unterlagen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung ist untersagt. Eine entsprechende Vertraulichkeitserklärung ist durch den AN bei Auftragsannahme zu unterzeichnen. Zutritt zur Baustelle nur nach Abstimmung mit der Projektleitung.

### **7. Tarif- und Mindestlohnverpflichtung**

Für die Ausführung sämtlicher Leistungen sind die geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen, insbesondere das Mindestlohngesetz für das Land Berlin (LMiLoG Bln) in Verbindung mit dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), zwingend einzuhalten. Der Auftragnehmer sichert zu, dass auch etwaige, durch den Auftraggeber genehmigte Nachunternehmer und Leiharbeitnehmer entsprechend vergütet werden. Eine entsprechende Erklärung ist durch den AN bei Auftragsannahme zu unterzeichnen.

### **8. Teilnahmeberechtigung**

An der Ausschreibung können sich sowohl inländische als auch ausländische Unternehmen beteiligen, sofern sie die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ausführung von Bauleistungen in Deutschland erfüllen. Dies umfasst insbesondere:

- Vorlage einer gültigen Freistellungsbescheinigung Bauleistungen (§48b EStG) zur Vermeidung des Steuerabzugs

### **9. Untersagung der Weitergabe von Auftragsleistungen an Dritte**

Gemäß § 97 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie den Vorgaben Vergabeverordnung (VgV) und der VOL/A wird hiermit ausdrücklich untersagt, die im Rahmen dieses Vergabeverfahrens vergebenen Aufträge ganz oder teilweise an Dritte weiterzugeben oder zu übertragen, sofern dies nicht ausdrücklich vertraglich vereinbart oder zuvor durch den Auftraggeber schriftlich genehmigt wurde.

Eine unrechtmäßige Weitergabe stellt einen Verstoß gegen die Vergabebestimmungen dar und kann zur Entziehung des Zuschlags oder zur Kündigung des Vertrags führen.

Diese Regelung dient der Wahrung eines transparenten, fairen und wettbewerblichen Vergabeverfahrens sowie der Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Schutz aller Bieter und der Integrität des Verfahrens.

### **10. Hinweise**

Offensiv91 e.V. behält sich vor, zur Detaillierung des Angebotsinhaltes zusätzliche Produktbeschreibungen wie Muster, Farben u.ä. anzufordern.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Teilnahme an einer Baustelleneinweisung basierend der vorgegebenen und einzuhaltenden Sicherheitsvorkehrungen, die eingehalten werden müssen.

---

## **Unterlagen**

- Grundriss 3.OG (anonymisiert, werden Vertragsbestandteil)

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
<b>Kapitel 17 – Sichtschutzhecke</b>					
17.001	14	Stck	<b>Fertighecke, Höhe 180 cm</b> Lieferung und Montage von Fertighecken-Elementen, <b>Höhe ca. 180cm, Breite ca. 125cm pro Element</b> Ausführung als blickdichte, immergrüne, langlebige, kindersichere Bepflanzung (ungiftig) mit Stahlgitterrahmen, beidseitig dicht bepflanzt (z. B. Efeu o. glw.). Eigenschaften: sofortiger Sichtschutz durch geschlossene Bepflanzung, für ganzjährige Bepflanzung im Außenbereich geeignet, Rahmen feuerverzinkt oder pulverbeschichtet, witterungsbeständig. Lieferung und Montage inkl. aller Nebenarbeiten und Kleinmaterial.		
17.002	14	Stck	<b>Pflanzwannen für Fertighecken inkl. Substrat</b> Lieferung und Montage von Pflanzwannen zur Aufnahme der Fertighecken  Ausführung aus verzinktem oder pulverbeschichtetem Stahlblech bzw. witterungsbeständigem Kunststoff, rechteckig, Abmessungen passend zu den Fertighecken-Elementen (ca. 125cm Breite, ca. 40-50cm Tiefe, ca. 50cm Höhe). Mit Drainageschicht und Wasserablauf (z. B. Ablaufstutzen oder Überlaufkante), geeignet für Dachterrassen. Befüllung mit Pflanzsubstrat, ca. 120-150 Liter pro Wanne, durchwurzelbar und für dauerhafte Bepflanzung im Außenbereich geeignet. Lieferung und Montage inkl. aller Befestigungsmittel, Abdichtungen und Nebenarbeiten.		
17.003	17	lfdm	<b>Eventualposition - alternative Bepflanzung als Sichtschutz</b> Lieferung und Pflanzung einer dauerhaften, immergrünen, kindersicheren Bepflanzung (ungiftig) als Sichtschutz anstelle der Fertighecken gemäß Pos. 17.001 Höhe mindestens 180 cm bei Pflanzung, dichter Wuchs, geeignet für Dachterrassenstandorte. Pflanzgefäße und Substrat in ausreichender Größe sind Teil der Leistung. Fachgerechte Pflanzung inkl. Drainageschicht, Substrat, Düngung und Erstbewässerung. Vorschläge für Pflanzensorten sind mit der Bauleitung abzustimmen (z. B. Kirschlorbeer 'Otto Luyken', Ilex crenata, Bambus Fargesia oder vergleichbare nicht-invasive Arten).  Lieferung und Montage inkl. aller Nebenarbeiten und Kleinmaterial.		

<b>SUMME Kapitel 17</b>
-------------------------

## Allgemeine Hinweise zu allen Positionen in Kapitel 17:

Alle Pflanzen müssen gesund, frei von Schädlingen und Krankheiten sowie den FLL-Richtlinien für Baumschulpflanzen entsprechen.

Es dürfen ausschließlich ungiftige Pflanzenarten verwendet werden, die für Kinder ungefährlich sind.

Pflanzgefäße und Substrate müssen frostsicher, wasserdurchlässig und standortgerecht sein.

Vor Montage und Pflanzung sind die Untergründe (Dachterrassenbeläge, Abdichtungen, Tragfähigkeit) zu prüfen.

Eventuelle Bedenken sind der Bauleitung vor Ausführung mitzuteilen.

Alle Arbeiten beinhalten Lieferung von Pflanzen, Erde, Substrat, Drainageschicht, Befestigungsmaterialien und Zubehör.

Arbeitsbereiche sind während der Ausführung sauber abzudecken und vor Beschädigungen zu schützen.

Entsorgung von Verpackung und überschüssigem Material (z. B. Erde, Pflanzreste) ist im Angebotspreis enthalten.

Pflanzabstände und -höhen sind so auszuführen, dass von Beginn an eine wirkungsvoll geschlossene, blickdichte Begrünung entsteht.

Fertighecken und Pflanzwannen sind gegen Windlasten (Sturm) standsicher zu befestigen. Die Befestigungssysteme

sind so auszuwählen, dass ein Wegwehen, Umkippen oder Verrutschen auch bei Starkwind ausgeschlossen ist. Der

Auftragnehmer hat die örtlichen Bedingungen zu prüfen und eine geeignete Lösung vorzuschlagen. Befestigung erfolgt in Abstimmung mit der Projektleitung (z. B. Ballastierung, Verschraubung, Kombination).

Titelzusammenstellung	
17	Sichtschutzhecke
	SUMME netto
	19% Mehrwertsteuer
GESAMTBETRAG	