



Leistungsverzeichnis

Balkonsichtschutz & Netze

Projekt: FKSH

Bauherr: Offensiv '91 e.V., Hasselwerderstr. 38-40, 12439 Berlin

Baustelle: 12487 Berlin

(genauer Standort wird aus Schutzgründen erst nach Auftragserteilung mitgeteilt)

Ansprechpartner / Unterlagen: Robby Schönrich, Projektkoordination FKSH -

fksh@offensiv91.de

Fristen

- Abgabefrist des Angebots: 10.10.2025
- Bindefrist: 24.10.2025
- Fertigstellung der Leistungen bis spätestens 14.11.2025

Im Rahmen eines durch das Land Berlin geförderten Projekts schreiben wir die im tabellarischen Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen aus.

Bitte reichen Sie Ihr verbindliches Angebot als **PDF-Dokument** bis zum **10.10.2025 23:59h digital** ein. Das Angebot gilt als verbindlich, auch wenn es ohne handschriftliche Unterschrift eingereicht wird.

Allgemeines

1. Art der Arbeiten

Lieferung und Montage von Sichtschutz- und Absturzsicherungselementen (Balkonsichtschutz, Abdeckungen, Netze) inkl. aller Nebenleistungen, vollständig und betriebsfertig.

2. Normen und Vorschriften

Die Ausführung sämtlicher Leistungen hat nach den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Insbesondere sind einzuhalten:

- VOB in allen Teilen in der jeweils gültigen Fassung,
- DIN 18065 „Gebäudetreppen – Begriffe, Messregeln, Hauptmaße“
- DIN EN 1263 „Sicherheitsnetze“
- DIN EN 13501 „Baustoffe – Brandverhalten“
- einschlägige Unfallverhütungsvorschriften (DGUV).

3. Lagermöglichkeiten

Im Bereich des Grundstücks, Lagerflächen werden zugewiesen.

4. Baureinigung

Arbeitsbereiche sind täglich sauber zu hinterlassen. Entsorgung von Verpackung, Restmaterial und Ausbaukomponenten ist im Angebotspreis enthalten. Sollte die Müllbeseitigung unterbleiben oder nicht in der angegebenen Weise durchgeführt werden, ist die Bauleitung berechtigt, dies nach vorheriger Aufforderung auf Kosten des Auftragnehmers anderweitig zu veranlassen.

5. Zusatzarbeiten

Zusatz- und Stundenlohnarbeiten sind nur nach vorheriger schriftlicher Anordnung der Projektleitung auszuführen. Alle Zusatzarbeiten sind vorab mit dem AG zu kommunizieren und schriftlich gegenzeichnen zu lassen, sofern eine Abweichung von dem Angebot und damit ein Zusatzaufwand entsteht.

6. Sicherheitsauflagen / Vertraulichkeit

Aufgrund der besonderen Schutzbedürftigkeit des Projekts sind sämtliche Unterlagen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung ist untersagt. Eine entsprechende Vertraulichkeitserklärung ist durch den AN bei Auftragsannahme zu unterzeichnen. Zutritt zur Baustelle nur nach Abstimmung mit der Projektleitung.

7. Tarif- und Mindestlohnverpflichtung

Für die Ausführung sämtlicher Leistungen sind die geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen, insbesondere das Mindestlohngesetz für das Land Berlin (LMiLoG Bln) in Verbindung mit dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), zwingend einzuhalten. Der Auftragnehmer sichert zu, dass auch etwaige, durch den Auftraggeber genehmigte Nachunternehmer und Leiharbeitnehmer entsprechend vergütet werden. Eine entsprechende Erklärung ist durch den AN bei Auftragsannahme zu unterzeichnen.

8. Teilnahmeberechtigung

An der Ausschreibung können sich sowohl inländische als auch ausländische Unternehmen

beteiligen, sofern sie die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ausführung von Bauleistungen in Deutschland erfüllen. Dies umfasst insbesondere:

- Vorlage einer gültigen Freistellungsbescheinigung Bauleistungen (§48b EStG) zur Vermeidung des Steuerabzugs

9. Untersagung der Weitergabe von Auftragsleistungen an Dritte

Gemäß § 97 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie den Vorgaben Vergabeverordnung (VgV) und der VOL/A wird hiermit ausdrücklich untersagt, die im Rahmen dieses Vergabeverfahrens vergebenen Aufträge ganz oder teilweise an Dritte weiterzugeben oder zu übertragen, sofern dies nicht ausdrücklich vertraglich vereinbart oder zuvor durch den Auftraggeber schriftlich genehmigt wurde.

Eine unrechtmäßige Weitergabe stellt einen Verstoß gegen die Vergabebestimmungen dar und kann zur Entziehung des Zuschlags oder zur Kündigung des Vertrags führen.

Diese Regelung dient der Wahrung eines transparenten, fairen und wettbewerblichen Vergabeverfahrens sowie der Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Schutz aller Bieter und der Integrität des Verfahrens.

10. Hinweise

Offensiv91 e.V. behält sich vor, zur Detaillierung des Angebotsinhaltes zusätzliche Produktbeschreibungen wie Muster, Farben u.ä. anzufordern.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Teilnahme an einer Baustelleneinweisung basierend der vorgegebenen und einzuhaltenden Sicherheitsvorkehrungen, die eingehalten werden müssen.

Unterlagen

- Grundrisse (anonymisiert, werden Vertragsbestandteil)

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
Kapitel 16 – Balkonsichtschutz & Netze					
16.001	4	Stck	<p>Lieferung und Montage Balkonsichtschutz Lieferung und fachgerechte Montage eines dauerhaften Balkonsichtschutzes zur Wahrung der Privatsphäre. Maße: Höhe: ca. 95cm, Länge ca. 120cm + ca. 200cm (Eckbalkon) Ausführung: wetterfest, UV-beständig, blickdicht; farblich neutral (z. B. grau, anthrazit, beige) in Abstimmung mit der Projektleitung. Materialien: HDPE-Gewebe, PVC-beschichtetes Polyester oder vergleichbar; Mindestgewicht 150 g/m². Befestigung: stabile Montage am Geländer oder Rahmen mit witterungsbeständigen Befestigungselementen (z. B. Kabelbinder, Spannschienen, Kederleisten).</p> <p>Anforderungen: Wind- und reißfest (mind. 450-500 N/5 cm Zugfestigkeit). Abwaschbar, pflegeleicht, geeignet für dauerhaften Einsatz im Außenbereich. Inkl. Lieferung, Zuschnitt, Befestigungsmaterial und Entsorgung von Restmaterial.</p> <p>Alle Maße sind vom AN am Bau zu prüfen.</p>		
16.002	4	Stck	<p>Lieferung und Montage Balkonsichtschutz wie Position 16.001, jedoch Maße: Höhe: ca. 95cm, Länge ca. 343cm (durchgehend)</p>		
16.003	1	Stck	<p>Eventualposition: Lieferung und Montage Balkonsichtschutz wie Position 16.001, jedoch Maße: 1 Quadratmeter</p>		
16.004	8	Stck	<p>Abdeckung Kiesflächen mit Netz Lieferung und Montage einer Netzabdeckung über vorhandenen Kiesflächen (Drainagebereiche) auf den Balkonen. Maße der abzudeckenden Fläche: ca. 30x30cm Zweck: Verhindern des Herausnehmens oder Herunterwerfens einzelner Kieselsteine durch Kinder, insbesondere zum Schutz darunterliegender Parkflächen und Personen. Ausführung: Material: reißfestes, wetter- und UV-beständiges Kunststoff- oder Metallnetz, Maschenweite max. 10mm. Belastbar, tritt- und kindersicher, geeignet für den dauerhaften Einsatz im Außenbereich. Befestigung: entweder umlaufend in vorhandenen Terrassenplatten verankert (mechanisch verschraubt/geklemmt) oder alternativ spannungsfrei unterhalb der Kiesfläche eingelegt. Ausführung nach technischer Prüfung und Entscheidung des Auftragnehmers, in Abstimmung mit der Bauleitung. Inklusive Lieferung, Zuschnitt, Befestigungsmaterial, Anpassungsarbeiten sowie Entsorgung von Restmaterial.</p> <p>Alle Maße und baulichen Gegebenheiten sind vor Ausführung am Bau zu prüfen</p>		

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
16.005	1	Stck	<p>Netz im Treppenhaus als Sturzschutz</p> <p>Lieferung und Montage eines Sturzschutznetzes im Treppenhaus, 3. Obergeschoss</p> <p>Maße: ca. 110cm Breite x 167cm Höhe</p> <p>Zweck: Sicherung des Treppenhausbereichs gegen Durchsturz oder Klettern von Kindern.</p> <p>Ausführung:</p> <p>Material: hochfestes, reißfestes Sicherheitsnetz, Maschenweite max. 30 mm.</p> <p>Farbe unauffällig (weiß oder hellgrau).</p> <p>Befestigung umlaufend an Wand, Decke und Geländer; sichere Verankerung in Betonwänden, Decke und bestehendem Geländer.</p> <p>Untergründe sind durch den Auftragnehmer vor Ausführung auf Tragfähigkeit und Eignung zu prüfen; ggf. sind zugelassene Spezialdübel oder Schienenbefestigungen zu verwenden.</p> <p>Montage ohne scharfe Kanten oder Vorsprünge, kindersicher ausgeführt.</p> <p>inklusive Lieferung, Befestigungsmaterial, Anpassungsarbeiten sowie Entsorgung von Restmaterial.</p> <p>Alle Maße und baulichen Gegebenheiten sind vor Ausführung am Bau zu prüfen</p>		

SUMME Kapitel 16

Allgemeine Hinweise zu allen Positionen in Kapitel 16:

- Alle Arbeiten beinhalten Lieferung von Material, Befestigungsmitteln und Zubehör.
- Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Ort zu prüfen; Abweichungen sind umgehend der Projektleitung mitzuteilen.
 - Befestigungen sind ausschließlich mit zugelassenen Systemen und gemäß den Vorgaben der Hersteller auszuführen.
 - Untergründe (Beton, Geländer, Terrassenplatten etc.) sind vor Ausführung durch den Auftragnehmer auf Tragfähigkeit und Eignung zu prüfen.
 - Befestigungsmittel müssen korrosionsbeständig sein (z. B. Edelstahl oder feuerverzinkt).
 - Alle Netze und Sichtschutzsysteme müssen kindersicher, reißfest, UV-beständig und für den dauerhaften Außeneinsatz geeignet sein.
 - Sichtschutzmaterialien sind wind- und wetterfest sowie pflegeleicht auszuführen.
 - Arbeitsbereiche sind während der Ausführung sauber abzudecken und vor Beschädigungen zu schützen.
 - Entsorgung von Verpackungen, Restmaterial und ggf. Ausbauelementen ist im Angebotspreis enthalten.
 - Montagehöhen und Abstände sind gemäß den einschlägigen Vorschriften zur Absturzsicherung (z. B. DIN 18065 Treppen, DIN EN 1263 Sicherheitsnetze) auszuführen.

16	Titelzusammenstellung	
	Balkonsichtschutz & Netze	_____
	SUMME netto	_____
	19% Mehrwertsteuer	_____

GESAMTBETRAG
