



Leistungsverzeichnis Sicherheits- und Beschlagtechnik

Projekt: FKSH

Bauherr: Offensiv '91 e.V., Hasselwerderstr. 38-40, 12439 Berlin

Baustelle: 12487 Berlin

(genauer Standort wird aus Schutzgründen erst nach Auftragserteilung mitgeteilt)

Ansprechpartner / Unterlagen: Robby Schönrich, Projektkoordination FKSH –
fksh@offensiv91.de

Fristen

- Abgabefrist des Angebots: 05.09.2025
- Bindefrist: 15.09.2025
- Fertigstellung der Leistungen bis spätestens 27.10.2025

Im Rahmen eines durch das Land Berlin geförderten Projekts schreiben wir die im tabellarischen Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen aus.

Bitte reichen Sie Ihr verbindliches Angebot als **PDF-Dokument** bis zum **05.09.2025 23:59h digital** ein. Das Angebot gilt als verbindlich, auch wenn es ohne handschriftliche Unterschrift eingereicht wird.

Allgemeines

1. Art der Arbeiten

Lieferung und Montage von sicherheits- und beschlagtechnischen Bauteilen, einschließlich Nachrüstung bestehender Fenster- und Türbeschläge, Austausch von Schlossern und Griffen sowie ergänzender Sicherungseinrichtungen. Funktionsfertige Übergabe sämtlicher Leistungen.

2. Normen und Vorschriften

Die Ausführung sämtlicher Leistungen hat nach den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Insbesondere sind einzuhalten:

- die VOB in allen Teilen in der jeweils gültigen Fassung,
- DIN 18267 „Fenstergriffe – Anforderungen und Prüfverfahren“,
- DIN 18104 „Nachrüstbare Einbruchhemmung für Fenster und Türen“,
- DIN EN 1627-1630 „Einbruchhemmende Bauteile“ (RC-Klassen),
- DIN 18251 „Schlösser – Einstekschlösser“ sowie weitere einschlägige Beschagnormen,
- einschlägige Unfallverhütungsvorschriften (DGUV).

3. Lagermöglichkeiten

Im Bereich des Grundstücks, Lagerflächen werden zugewiesen.

4. Baureinigung

Arbeitsbereiche sind täglich sauber zu hinterlassen. Entsorgung von Verpackung, Restmaterial und Ausbaukomponenten ist im Angebotspreis enthalten.

Sollte die Müllbeseitigung unterbleiben oder nicht in der angegebenen Weise durchgeführt werden, ist die Bauleitung berechtigt, dies nach vorheriger Aufforderung auf Kosten des Auftragnehmers anderweitig zu veranlassen.

5. Zusatzarbeiten

Zusatz- und Stundenlohnarbeiten sind nur nach vorheriger schriftlicher Anordnung der Projektleitung auszuführen. Alle Zusatzarbeiten sind vorab mit dem AG zu kommunizieren und schriftlich gegenzeichnen zu lassen, sofern eine Abweichung von dem Angebot und damit ein Zusatzaufwand entsteht.

6. Sicherheitsauflagen / Vertraulichkeit

Aufgrund der besonderen Schutzbedürftigkeit des Projekts sind sämtliche Unterlagen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung ist untersagt. Eine entsprechende Vertraulichkeitserklärung ist durch den AN bei Auftragsannahme zu unterzeichnen. Zutritt zur Baustelle nur nach Abstimmung mit der Projektleitung.

7. Tarif- und Mindestlohnverpflichtung

Für die Ausführung sämtlicher Leistungen sind die geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen, insbesondere das Mindestlohngesetz für das Land Berlin (LMiLoG Bln) in Verbindung mit dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), zwingend einzuhalten. Der Auftragnehmer sichert zu, dass auch etwaige, durch den Auftraggeber genehmigte Nachunternehmer und Leiharbeitnehmer entsprechend vergütet werden. Eine entsprechende Erklärung ist durch den AN bei Auftragsannahme zu unterzeichnen.

8. Teilnahmeberechtigung

An der Ausschreibung können sich sowohl inländische als auch ausländische Unternehmen beteiligen, sofern sie die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ausführung von Bauleistungen in Deutschland erfüllen. Dies umfasst insbesondere:

- Vorlage einer gültigen Freistellungsbescheinigung Bauleistungen (§48b EStG) zur Vermeidung des Steuerabzugs

9. Untersagung der Weitergabe von Auftragsleistungen an Dritte

Gemäß § 97 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie den Vorgaben Vergabeverordnung (VgV) und der VOL/A wird hiermit ausdrücklich untersagt, die im Rahmen dieses Vergabeverfahrens vergebenen Aufträge ganz oder teilweise an Dritte weiterzugeben oder zu übertragen, sofern dies nicht ausdrücklich vertraglich vereinbart oder zuvor durch den Auftraggeber schriftlich genehmigt wurde.

Eine unrechtmäßige Weitergabe stellt einen Verstoß gegen die Vergabebestimmungen dar und kann zur Entziehung des Zuschlags oder zur Kündigung des Vertrags führen.

Diese Regelung dient der Wahrung eines transparenten, fairen und wettbewerblichen Vergabeverfahrens sowie der Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Schutz aller Bieter und der Integrität des Verfahrens.

10. Hinweise

Offensiv91 e.V. behält sich vor, zur Detaillierung des Angebotsinhaltes zusätzliche Produktbeschreibungen wie Muster, Farben u.ä. anzufordern.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Teilnahme an einer Baustelleneinweisung basierend der vorgegebenen und einzuhaltenden Sicherheitsvorkehrungen, die eingehalten werden müssen.

Unterlagen

- Grundrisse (anonymisiert, werden Vertragsbestandteil)

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
Kapitel 06 – Sicherheits- und Beschlagtechnik					
06.001	1	Stck	Nachrüstung Fenster & Fenstertüren mit Sicherheitsschließstücken Ergänzung vorhandener Fensterbeschläge im EG und Fenstertüren (Terrassen- und Balkontüren im 1. OG) um einbruchhemmende Sicherheitsschließstücke/ Gegenstücke passend zu vorhandenen Pilzkopfzapfen, gemäß DIN EN 1627-1630, Widerstandsklasse RC2 oder höher. Beispiel: Siegenia VSU RC2 oder Roto P RC2 o. glw. Lieferung und Montage inkl. Anpassungsarbeiten.	_____	_____
			Menge gemäß Aufmaß – Anzahl je Element entsprechend vorhandener Pilzkopfzapfen; inkl. Kleinmaterial, rechts/links-Varianten.		
06.001a	1	Stck	Eventualposition – Mehrbedarf Sicherheitsschließstücke Lieferung und Montage zusätzlicher Sicherheitsschließstücke gemäß Pos. 06.001, inkl. aller Nebenarbeiten.	_____	_____
06.002	1	Stck	Austausch Fenster- und Fenstertürgriffe gegen Sicherheitsgriffe Austausch vorhandener Fenster- und Fenstertürgriffe im EG sowie im 1. OG (nur Terrassbereich) gegen Sicherheitsgriffe mit erhöhter Widerstandskraft, mind. 100 Nm, besser 200 Nm Verdreh- und Abreißwiderstand, mit integriertem Aufbohrschutz, gemäß DIN 18267. Ausführung in Farbe weiß passend zu den vorhandenen Fenstern. Beispiel: Hoppe Secu100 oder FSB 1076 3.0 o. glw. Lieferung und Montage inkl. Anpassungsarbeiten.	_____	_____
			Hinweis: Bei Fenstertüren/Terrassentüren, bei denen sowohl Einbruchschutz als auch Kindersicherung gefordert sind, ist ein abschließbarer Sicherheitsgriff zu verwenden, der beide Anforderungen erfüllt (z. B. Hoppe Secu100 abschließbar o. glw).		
			Menge gemäß Aufmaß – Anzahl je Fenster- bzw. Fenstertürflügel, inkl. Kleinmaterial, rechts/links-Varianten.		
06.002a	1	Stck	Eventualposition – Mehrbedarf Sicherheitsgriffe Lieferung und Montage zusätzlicher Sicherheitsgriffe gemäß Pos. 06.002, inkl. aller Nebenarbeiten.	_____	_____

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
06.003	1	Stck	<p>Abschließbare Fenstergriffe als Kindersicherung</p> <p>Lieferung und Montage abschließbarer Fenstergriffe für alle Fenster, Terrassen- und Balkontüren (Kindersicherung gegen Fenstersturz) gemäß DIN EN 13126-3, abschließbar mit Steckschlüssel, inkl. 2 Schlüssel pro Griff.</p> <p>Ausführung in Farbe weiß, passend zu den Sicherheitsgriffen gemäß Pos. 06.002 (Design, Farbe, Oberfläche).</p> <p>Beispiel: Hoppe Secu100 abschließbar oder FSB 1076 3.0 abschließbar o. glw.</p> <p>Hinweis: Bei Fenstertüren/Terrassentüren, bei denen sowohl Einbruchschutz als auch Kindersicherung gefordert sind, ist ein abschließbarer Sicherheitsgriff zu verwenden, der beide Anforderungen erfüllt (z. B. Hoppe Secu100 abschließbar o. glw.).</p> <p>Menge gemäß Aufmaß – Anzahl je Fenster- bzw. Fenstertürflügel, inkl. Kleinmaterial, rechts/links-Varianten.</p>	_____	_____
06.003a	1	Stck	<p>Eventualposition – Mehrbedarf abschließbare Fenstergriffe als Kindersicherung</p> <p>Lieferung und Montage zusätzlicher Sicherheitsgriffe gemäß Pos. 06.003, inkl. aller Nebenarbeiten.</p>	_____	_____
06.004	1	Stck	<p>Verstärkung Wohnungseingangstüren mit Bandseitensicherung</p> <p>Nachrüstung der Wohnungseingangstüren mit Bandseitensicherungen (Hintergreifhaken) zur Erhöhung des Einbruchschutzes, gemäß DIN 18104-1 (aufgesetzte Zusatzsicherungen) oder DIN 18104-2 (im Falz eingelassene Sicherungen).</p> <p>Beispiel: ABUS TAS102, IKON 9M51 o. glw.</p> <p>Lieferung und Montage inkl. aller Nebenarbeiten und Befestigungsmittel.</p> <p>Menge gemäß Aufmaß – i. d. R. 2 Sicherungen pro Türblatt (oben und unten an der Bandseite).</p>	_____	_____
06.004a	1	Stck	<p>Eventualposition – Mehrbedarf Bandseitensicherungen</p> <p>Lieferung und Montage zusätzlicher Bandseitensicherungen gemäß Pos. 06.004, inkl. aller Nebenarbeiten.</p>	_____	_____
06.005	14	Stck	<p>Türgriffketten für Anwesenheitsschutz</p> <p>Lieferung und Montage von Türgriffketten an Wohnungseingangstüren zum zusätzlichen Anwesenheitsschutz, stabile Ausführung aus Stahl, verchromt oder Edelstahl, inkl. Montagematerial.</p> <p>Beispiel: ABUS SK66, IKON 600 Serie o. glw..</p> <p>Montage auf der Innenseite der Tür, geeignet für die jeweilige Türblatt- und Zargenart.</p>	_____	_____
06.005a	1	Stck	<p>Eventualposition – Mehrbedarf Türgriffketten</p> <p>Lieferung und Montage zusätzlicher Türgriffketten gemäß Pos. 06.005, inkl. aller Nebenarbeiten.</p>	_____	_____

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
06.006	5	Stck	<p>Sicherung Kellerfenster</p> <p>Nachrüstung der 5 Kellerfenster mit einbruchhemmenden Beschlägen (Pilzkopfzapfen und Sicherheitsschließstücke) oder mit aufgesetzter Sicherungstechnik/Zusatzschlössern gemäß DIN 18104-1 (aufgesetzt) bzw. DIN 18104-2 (im Falz eingelassen). Beispiel: ABUS FAS101 (aufgesetzt) oder ABUS FTS88 (Zusatzschloss) o. glw.</p> <p>Ausführung passend zur vorhandenen Fensterkonstruktion (Material, Öffnungsrichtung), inkl. Lieferung, Montage und aller Befestigungsmittel.</p>	_____	_____
06.006a	1	Stck	<p>Eventualposition – Mehrbedarf Sicherung Kellerfenster</p> <p>Lieferung und Montage zusätzlicher Sicherungen für Kellerfenster gemäß Pos. 06.006, inkl. aller Nebenarbeiten.</p>	_____	_____
06.007	1	Stck	<p>Austausch Klinken an Kellertüren gegen Knäufe</p> <p>Austausch der außenliegenden Klinken an zu sichernden Kellertüren gegen feste Knäufe, Ausführung aus Edelstahl oder verchromtem Stahl, passend zur bestehenden Beschlaggarnitur.</p> <p>Beispiel: Hoppe Edelstahl-Knaufgarnitur K 431 oder FSB Knauf 05 1076 o. glw.</p> <p>Inkl. Lieferung, Montage, Befestigungsmaterial und aller Nebenarbeiten.</p>	_____	_____
Menge gemäß Aufmaß					
06.007a	1	Stck	<p>Eventualposition – Mehrbedarf Knäufe Kellertüren</p> <p>Lieferung und Montage zusätzlicher Knäufe gemäß Pos. 06.007, inkl. aller Nebenarbeiten.</p>	_____	_____
06.008	1	Stck	<p>Austausch Schlosser für Schließzylinder</p> <p>Austausch der vorhandenen Einstektschlosser an Innentüren gegen Schlosser geeignet für Profilzylinder, gemäß DIN 18251, Klasse 3, inkl. Stulp, Falle und Riegel.</p> <p>Schlosser müssen geeignet für den Einbau elektronischer Profilzylinder (z. B. eLock o. glw.) sein.</p> <p>Ausführung passend zu vorhandenen Türblättern und Beschlägen im Bestand.</p> <p>Lieferung und Montage inkl. aller Befestigungsmittel und Nebenarbeiten.</p>	_____	_____
Menge gemäß Aufmaß					
Ausführung und technische Schnittstellen sind vor Ausführung mit dem beauftragten Elektrounternehmen abzustimmen.					

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
06.008a	1	Stck	Eventualposition - Mehrbedarf Schlösser für Schließzylinder Lieferung und Montage zusätzlicher Schlosser gemäß Pos. 06.008, inkl. aller Nebenarbeiten.		

SUMME Kapitel 06

Allgemeine Hinweise zu allen Positionen in Kapitel 06:

- Alle Arbeiten inkl. Lieferung von Material, Befestigungsmitteln und Zubehör.
- Alle Maße und Mengen sind vom AN am Bau zu prüfen.
- Arbeitsbereiche sind während der Ausführung sauber abzudecken und vor Beschädigungen zu schützen.
- Entsorgung von Verpackung und Ausbaukomponenten ist enthalten, sofern keine anderweitige Einlagerung vorgesehen ist.
- Auszutauschende Fenster- und Fenstertürgriffe sind fachgerecht zu demontieren und im vorgesehenen Kellerraum einzulagern; Entsorgung nur auf gesonderte Anweisung des AG.

Titelzusammenstellung

06 Sicherheits- und Beschlagtechnik

SUMME netto

19% Mehrwertsteuer

GESAMTBETRAG