



# Leistungsverzeichnis

## Sanitärausstattung

**Projekt:** FKSH

**Bauherr:** Offensiv '91 e.V., Hasselwerderstr. 38-40, 12439 Berlin

**Baustelle:** 12487 Berlin

(genauer Standort wird aus Schutzgründen erst nach Auftragserteilung mitgeteilt)

**Ansprechpartner / Unterlagen:** Robby Schönrich, Projektkoordination FKSH -

[fksh@offensiv91.de](mailto:fksh@offensiv91.de)

### Fristen

- Abgabefrist des Angebots: 05.09.2025
- Bindefrist: 15.09.2025
- Fertigstellung der Leistungen bis spätestens 27.10.2025

Im Rahmen eines durch das Land Berlin geförderten Projekts schreiben wir die im tabellarischen Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen aus.

Bitte reichen Sie Ihr verbindliches Angebot als **PDF-Dokument** bis zum **05.09.2025 23:59h digital** ein. Das Angebot gilt als verbindlich, auch wenn es ohne handschriftliche Unterschrift eingereicht wird.

---

## Allgemeines

### 1. Art der Arbeiten

Sanitärinstallationsarbeiten inkl. Lieferung und Montage von Duschabtrennungen, barrierefreien Sanitärobjekten (WC, Waschtisch, Spiegel, Haltegriffe) sowie zugehörigen Befestigungen und Abdichtungen. Einschließlich fachgerechter Demontage bestehender Objekte, Entsorgung, Abdichtungsarbeiten und funktionsfertiger Übergabe.

## **2. Normen und Vorschriften**

Die Ausführung sämtlicher Leistungen hat nach den anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen. Insbesondere sind einzuhalten:

- die VOB in allen Teilen in der jeweils gültigen Fassung,
- DIN 18381 „Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden“,
- DIN 18534 „Abdichtung von Innenräumen“,
- DIN 18040 „Barrierefreies Bauen – öffentlich zugängliche Gebäude / Wohnungen“,
- einschlägige Unfallverhütungsvorschriften (DGUV).

## **3. Lagermöglichkeiten**

Im Bereich des Grundstücks, Lagerflächen werden zugewiesen.

## **4. Baureinigung**

Arbeitsbereiche sind täglich sauber zu hinterlassen. Entsorgung von Verpackung, Restmaterial und Ausbaukomponenten ist im Angebotspreis enthalten.

Sollte die Müllbeseitigung unterbleiben oder nicht in der angegebenen Weise durchgeführt werden, ist die Bauleitung berechtigt, dies nach vorheriger Aufforderung auf Kosten des Auftragnehmers anderweitig zu veranlassen.

## **5. Zusatzarbeiten**

Zusatz- und Stundenlohnarbeiten sind nur nach vorheriger schriftlicher Anordnung der Projektleitung auszuführen. Alle Zusatzarbeiten sind vorab mit dem AG zu kommunizieren und schriftlich gegenzeichnen zu lassen, sofern eine Abweichung von dem Angebot und damit ein Zusatzaufwand entsteht.

## **6. Sicherheitsauflagen / Vertraulichkeit**

Aufgrund der besonderen Schutzbedürftigkeit des Projekts sind sämtliche Unterlagen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung ist untersagt. Eine entsprechende Vertraulichkeitserklärung ist durch den AN bei Auftragsannahme zu unterzeichnen. Zutritt zur Baustelle nur nach Abstimmung mit der Projektleitung.

## **7. Tarif- und Mindestlohnverpflichtung**

Für die Ausführung sämtlicher Leistungen sind die geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen, insbesondere das Mindestlohngesetz für das Land Berlin (LMiLoG Bln) in Verbindung mit dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), zwingend einzuhalten. Der Auftragnehmer sichert zu, dass auch etwaige, durch den Auftraggeber genehmigte Nachunternehmer und Leiharbeitnehmer entsprechend vergütet werden. Eine entsprechende Erklärung ist durch den AN bei Auftragsannahme zu unterzeichnen.

## **8. Teilnahmeberechtigung**

An der Ausschreibung können sich sowohl inländische als auch ausländische Unternehmen beteiligen, sofern sie die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ausführung von Bauleistungen in Deutschland erfüllen. Dies umfasst insbesondere:

- Vorlage einer gültigen Freistellungsbescheinigung Bauleistungen (§48b EStG) zur Vermeidung des Steuerabzugs

## **9. Untersagung der Weitergabe von Auftragsleistungen an Dritte**

Gemäß § 97 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie den Vorgaben Vergabeverordnung (VgV) und der VOL/A wird hiermit ausdrücklich untersagt, die im Rahmen dieses Vergabeverfahrens vergebenen Aufträge ganz oder teilweise an Dritte weiterzugeben oder zu übertragen, sofern dies nicht ausdrücklich vertraglich vereinbart oder zuvor durch den Auftraggeber schriftlich genehmigt wurde.

Eine unrechtmäßige Weitergabe stellt einen Verstoß gegen die Vergabebestimmungen dar und kann zur Entziehung des Zuschlags oder zur Kündigung des Vertrags führen.

Diese Regelung dient der Wahrung eines transparenten, fairen und wettbewerblichen Vergabeverfahrens sowie der Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Schutz aller Bieter und der Integrität des Verfahrens.

## **10. Hinweise**

Offensiv91 e.V. behält sich vor, zur Detaillierung des Angebotsinhaltes zusätzliche Produktbeschreibungen wie Muster, Farben u.ä. anzufordern.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Teilnahme an einer Baustelleneinweisung basierend der vorgegebenen und einzuhaltenden Sicherheitsvorkehrungen, die eingehalten werden müssen.

---

## **Unterlagen**

- Grundrisse (anonymisiert, werden Vertragsbestandteil)

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
<b>Kapitel 07 – Sanitärausstattung</b>					
07.001	8	Stck	<p><b>Eck-Duschabtrennung bodengleich</b>  Lieferung und Montage einer robusten, rahmenarmen Eck-Duschabtrennung für bodengleiche Dusche, ca. 900 x 1200 mm, mit Schiebetür an der langen Seite und feststehendem Glaselement an der kurzen Seite (Eckeinstieg).  Ausführung aus mind. 6 mm ESG (Einscheibensicherheitsglas) Oberfläche satiniert (Milchglasoptik), lichtdurchlässig, blickdicht, mit wasserabweisender Beschichtung, Beschläge und Profile aus eloxiertem Aluminium oder Edelstahl, für dauerhafte Nutzung im Objektbereich geeignet.  Beispiel: Kermi Liga Schiebetür mit Festfeld, Artikel-Nr. 520222 o. glw.  Inkl. sämtlicher Befestigungsmittel, Silikonfugen und Abdichtung gemäß DIN 18534.  Einbau bodengleich auf vorhandener Duschrfläche.</p> <p><b>Alle Maße und Einbausituationen sind vor Ausführung am Bau zu prüfen.</b></p>	_____	_____
07.001a	1	Stck	<p><b>Eventualposition – Mehrbedarf Eck-Duschabtrennung</b>  Lieferung und Montage zusätzlicher Eck-Duschabtrennungen gemäß Pos. 07.001, inkl. aller Nebenarbeiten.</p>	_____	_____
07.002	2	Stck	<p><b>Nischen-Duschabtrennung bodengleich</b>  Lieferung und Montage einer robusten Nischen-Duschabtrennung (Tür) für bodengleiche Dusche, lichte Nischenbreite ca. 912 mm.  Ausführung aus mind. 6 mm ESG (Einscheibensicherheitsglas) Oberfläche satiniert (Milchglasoptik), lichtdurchlässig, blickdicht, mit wasserabweisender Beschichtung, Pendel oder Schiebetür je nach bauseitigen Gegebenheiten, Beschläge und Profile aus eloxiertem Aluminium oder Edelstahl, für dauerhafte Nutzung im Objektbereich geeignet.  Beispiel: Kermi Liga Pendeltür für Nische, Maßbereich passend zur vorhandenen Nischenbreite, o. glw.  Inkl. sämtlicher Befestigungsmittel, Silikonfugen und Abdichtung gemäß DIN 18534.</p> <p><b>Alle Maße und Einbausituationen sind vor Ausführung am Bau zu prüfen.</b></p>	_____	_____
07.002a	1	Stck	<p><b>Eventualposition – Mehrbedarf Nischen-Duschabtrennung</b>  Lieferung und Montage zusätzlicher Nischen-Duschabtrennungen gemäß Pos. 07.002, inkl. aller Nebenarbeiten.</p>	_____	_____

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
07.003	1	Stck	<p><b>Wand-WC, barrierefrei</b></p> <p>Demontage und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Wand-WCs inkl. WC-Sitz.</p> <p>Lieferung und Montage eines barrierefreien Wand-WCs, erhöhte Ausführung (Sitzhöhe ca. 46-48 cm), verlängerter Ausladung (ca. 700 mm) gemäß DIN 18040 für barrierefreies Bauen.</p> <p>Ausführung aus Keramik, spülrandlos, mit waagerechtem Abgang.</p> <p>Beispiel: Duravit D-Code Vital erhöht und lang, Art.-Nr. 2537090000 o. glw.</p> <p>Inkl. WC-Sitz mit Deckel, stabiler Ausführung, abnehmbar, mit Absenkautomatik.</p> <p>Montage an bestehendem Vorwandelement inkl. Abdichtung und Anschluss an bauseitige Leitungen.</p>		
07.004	2	Stck	<p><b>Stütz- und Haltegriffe für WC</b></p> <p>Lieferung und Montage von 2 Klappbaren Stütz- und Haltegriffen für barrierefreies WC, gemäß DIN 18040, aus pulverbeschichtetem Aluminium oder Edelstahl, Länge ca. 850 mm, inkl. Stützfuß bei Bedarf.</p> <p>Beispiel: HEWI Serie 801 oder Normbau Cavere Care o. glw.</p> <p>Montage beidseitig am WC, inkl. Befestigungsmaterial, Dübel und Abdeckrosetten.</p> <p><b>Vor Montage sind Wände auf Tragfähigkeit und geeigneten Untergrund zu prüfen.</b></p>		
07.005	1	Stck	<p><b>Unterfahrbares Waschbecken, barrierefrei</b></p> <p>Demontage und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Waschbeckens inkl. Armatur.</p> <p>Lieferung und Montage eines unterfahrbaren Waschbeckens, gemäß DIN 18040, Breite ca. 600-650 mm, Tiefe ca. 550 mm, mit abgeschrägtem vorderen Rand, aus Keramik oder Mineralguss.</p> <p>Beispiel: Duravit D-Code unterfahrbar, Art.-Nr. 2318650000 o. glw.</p> <p>Inkl. Einloch-Armatur mit langem Bedienhebel (mind. 150 mm), verchromt, mit Mischdüse und Temperaturbegrenzer.</p> <p>Siphon als isolierter Unterputz- oder Flaschensiphon (Verbrührungsschutz).</p>		

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	EP (€)	GP (€)
07.006	1	Stck	<b>Kippbarer Spiegel</b> Lieferung und Montage eines kippbaren Spiegels, Breite ca. 600-700 mm, höhenverstellbar per Griff oder Seilzug, Neigungsbereich mind. 0-30°, Spiegelglas mit Sicherheitsfolie. Beispiel: HEWI Serie 801 Kipp-Spiegel o. glw. Montage oberhalb des Waschbeckens, inkl. Befestigungsmaterial und Nebenarbeiten.	_____	_____

<b>SUMME Kapitel 07</b>
-------------------------

**Allgemeine Hinweise zu allen Positionen in Kapitel 07:**

- Alle Arbeiten beinhalten Lieferung von Material, Befestigungsmitteln und Zubehör.
- Vor Montage sind Wände, Decken und Böden auf Tragfähigkeit, Lot und Fliesenaufbau zu prüfen.
- Befestigung in Fliesenflächen nur minimal invasiv (reduzierte Bohrungen, fachgerechte Abdichtung der Bohrlöcher).
- Alle Maße und Mengen sind vom AN am Bau zu prüfen.
- Montagehöhen und Abstände sind gemäß DIN 18040 für barrierefreies Bauen auszuführen.
- Durchdringungen in Feucht- und Nassbereichen sind gemäß DIN 18534 abzudichten.
- Arbeitsbereiche sind während der Ausführung sauber abzudecken und vor Beschädigungen zu schützen.
- Entsorgung von Verpackung, Schutzelementen und Ausbauelementen ist enthalten, sofern keine anderweitige Einlagerung vorgesehen ist

	<b>Titelzusammenstellung</b>		
07	Sanitärausstattung		_____
	SUMME netto		_____
	19% Mehrwertsteuer		_____

<b>GESAMTBETRAG</b>
---------------------